



Gr'Immo Édition Pilotée

Pour les professionnels de l'immobilier

Conçu avec et pour les décideurs et les professionnels des métiers de l'immobilier, Gr'Immo Édition Pilotée est la solution de référence pour la gestion et le pilotage de vos opérations.

D'une très grande puissance fonctionnelle, il répond à toutes les étapes du métier : acquisition foncière, études de faisabilité, commercialisation, suivi des travaux, gestion des fournisseurs et des clients, suivi budgétaire, gestion de la trésorerie et service après-vente.

Grâce à sa simplicité d'utilisation et sa facilité de mise en place, Gr'Immo Édition Pilotée s'adapte parfaitement à vos méthodes de travail et communique avec vos autres outils informatiques, pour une gestion fiable et rapide de vos opérations.

Vos bénéfices

Une analyse globale et détaillée de votre activité

Avec la simplicité d'utilisation et l'interface intuitive de Gr'Immo Édition Pilotée, vous accédez en quelques clics aux indicateurs clés de votre métier.

- Identification immédiate de vos indicateurs de performance : état des stocks, rythme de commercialisation, avancement des travaux, courbe de trésorerie des opérations, planning des opérations
- Définition d'indicateurs d'alerte personnalisables
- Représentation graphique des données (tableaux de bord, histogrammes...)

État du solde de trésorerie par région et opération

Une application orientée utilisateur

Gr'Immo Édition Pilotée vous permet d'exploiter pleinement et facilement vos données.

- Accès direct à un catalogue d'états prêts à l'emploi
- Personnalisation et création simples d'états
- Consolidation de tableaux de bord à partir des données Gr'Immo Édition Pilotée et de fichiers externes
- Visualisation, édition ou exportation rapides des informations
- Interface personnalisée en fonction du profil de l'utilisateur

Avantages

Vous trouvez également dans Gr'Immo Édition Pilotée toutes les fonctionnalités qui font le succès de Gr'Immo : gestion des opérations, gestion des ventes, suivi des marchés et des travaux, gestion de la trésorerie, suivi budgétaire, interopérabilité avec votre système d'information...



Les principales fonctionnalités

Un pilotage stratégique et opérationnel des activités

Deux approches vous sont proposées pour une lecture métier de votre activité : le pilotage automatique avec des tableaux de bord prédéfinis et le pilotage manuel avec la possibilité de personnaliser les états existants et de créer vos propres tableaux de bord.

Un catalogue d'états prêts à l'emploi

Consolidation de trésorerie

- Présentation consolidée de la trésorerie réelle et prévisionnelle des opérations (recettes, dépenses, soldes) par région, par société
- Courbe de trésorerie

Planning opération

- Calendrier des événements clés (permis, promesses, OS...) de chaque opération
- Restitution flash des échéances à venir

Grille de prix

- Suivi commercial de l'opération : nombre de réservations par période, nombre de ventes...
- État des stocks par opération, stocks consolidés en fonction des lots (nombre de studios, de 4 pièces, etc.)...
- Grille de prix personnalisable pour une présentation adaptée à tous vos besoins

Synthèse par vendeur

- État récapitulatif de l'ensemble des lots vendus, avec leur prix, par commercialisateur
- Calculs de commissions des vendeurs

Synthèse des vendeurs

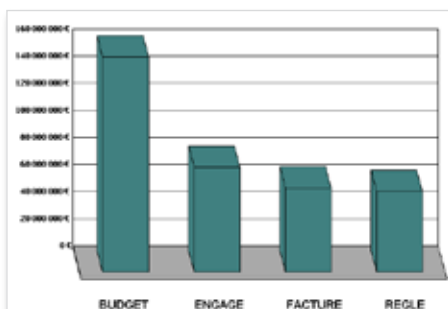
- Performance comparée de vos commercialisateurs

Suivi de commercialisation multi-opération

- Récapitulatif des lots par statut (stock, réservé, vendu, livré)
- Récapitulatif en nombre, m² et chiffre d'affaires

Avancement acte par opération

- Taux calculé en nombre et chiffre d'affaires



Un outil de création et de personnalisation d'états

- Construction intuitive de requêtes
- Mise en forme simple et puissante des données
- Possibilité de croiser les données Gr'Immo Édition Pilotée entre elles et de consolider des tableaux de bord avec des fichiers externes
- Autonomie des utilisateurs dans la construction des états

État de la synthèse budgétaire cumulée et sa représentation graphique en histogrammes

	BUDGET	ENGAGE	FACTURE	REGLE
CONSTRUCTION	155 347 553,39	77 456 784,90	62 356 290,16	59 673 210,00
FONCIER	47 558 833,27	27 245 161,21	23 822 871,27	22 970 300,42
FRANS ANNEXES	26 828 394,05	12 487 822,09	12 487 822,11	12 252 324,57
FRANS DE COMMERCIALISATION	15 382 281,33	6 948 209,57	6 948 209,57	6 891 483,93
HONORAIRES COMMERCIAUX	339 288,76	197 448,95	197 448,95	197 448,95
PRODUITS	1 416 224,90	682 482,95	694 874,95	3 490,34
TVA	8 964,02			

Configuration minimale conseillée

■ MONOPOSTE ET POSTES CLIENTS

2 GHz • 512 Mo de RAM • Windows XP SP2 ou Windows 2000 SP4 • MS Office 2000 installé ou 2002 (XP) ou 2003

■ SERVEUR

Processeur double-cœur 2 GHz • 2 Go de RAM + 25 Mo par utilisateur (TSE, Citrix PS4) • OS Windows 2000 Server SP4 ou Windows Server 2003 R2

■ BASES DE DONNÉES

Oracle 9i (9.2.0.4 minimum) ou Oracle 10g • SQL Server 2000 SP4 ou 2005 SP2

■ SERVEUR WEB

2 GHz • 512 Mo de RAM • Windows Server 2003 R2 • Internet Information Server (IIS) 6.0

Ils nous font confiance

ALMA FRANCE • ART PROMOTION • ATARAXIA • ATEMI
 • PROMOTION • CABRITA • CALIFORNIA PROMOTION
 • COGIFRANCE • CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER •
 DIAGONALE • EIFFAGE IMMOBILIER • ESCAUT HABITAT
 • ESPACIL • EUROPEAN HOMES • FONTANEL • GEOXIA
 • GROUPE AFFINE • IMMOCHAN • LAMOTTE • MGM
 • OCEANIS GROUPE • OMNIUM PROMOTION • OPÉRA
 CONSTRUCTION • PIERRES ET TERRITOIRES DE FRANCE
 • PITCH PROMOTION • PRAGMA • PRIAMS • PRIMALP
 • SAMI PROMOTION • SOBRIM • TEYLUM PROPERTIES
 • TERRALIA • URBIS...

Sage Immobilier

Parc technologique B5

10 allée Irène Joliot Curie

69791 Saint Priest Cedex

Tél. : 04 72 79 15 75

Fax : 04 72 79 15 16

contactimmobilier@sage.com

www.sage.fr/immobilier

