



Sage Patrimoine

Finances



Dédié à la gestion des immobilisations et des subventions, Sage Patrimoine intègre le cycle de vie des opérations.

De l'acquisition du terrain à la mise en service du bien, suivez le détail des factures et des versements de subventions avant le calcul des tableaux d'amortissement. Réalisez les renouvellements de composants conformément à la réglementation comptable issue des normes IFRS. Profitez des assistants dédiés aux sorties de patrimoine et bénéficiez des liens avec l'option Gestion Physique des Biens pour optimiser le suivi des immobilisations de structure.

NOUVEAUTÉ

Réaffectation automatisée de la dette : la nouvelle solution Sage Réaffectation Financements assure l'intégration entre Sage Patrimoine et Sage Financements

- Traitements automatisés des réaffectations de dette
- États de rapprochement entre l'actif immobilisé et les dettes financières

VOS BÉNÉFICES

GESTION COMPTABLE

- Gestion de tous les types de biens (corporels, incorporels et financiers)
- Gestion des subventions avec suivi des encaissements
- Calcul automatique des tableaux d'amortissement et des reprises de subventions
- Gestion des travaux en cours et des mouvements de l'actif
- Gestion des sorties partielles ou totales
- Gestion des contrats : assurances, maintenance et location

AUTOMATISEZ VOS RESTITUTIONS

- Éditez automatiquement vos états réglementaires et de gestion
- Créez vos états personnalisés grâce au générateur d'états
- Exportez vos états au format Excel ou texte

AMORTISSEMENT PAR COMPOSANTS

- Éclatement de l'immobilisation et de la subvention par composants
- Tableau d'amortissement du bien par composants
- Renouvellement de composants : calcul de la valeur brute déflatée (ICC ou inflation)
- Sortie automatique des biens et des subventions

INTÉGRATION À VOTRE SYSTÈME D'INFORMATION

- Import de données de Sage Financements pour le calcul des amortissements dérogatoires
- Intégration des exports vers Sage États Réglementaires
- Moteur d'interface (Sage LF) avec les gestions financières qui automatise et contrôle :
 - les imports de factures
 - les exports d'écritures

AVANTAGES

- AUTOMATISATION de l'interface avec les gestions financières (avec Sage LF)
- INVENTAIRE PHYSIQUE facilité à partir de biens comptables
- PROCÉDURES ET AUTOMATISATION des renouvellements de composants

Sage Patrimoine

PRINCIPALES FONCTIONNALITÉS

Avec Sage Patrimoine, bénéficiez d'une réponse dédiée à la gestion au quotidien des immobilisations comptables et physiques des organismes de l'habitat social.

FACILE ET CONVIVIAL

- Unification des codes Programmes avec Sage Financements
- Paramétrage adaptable en fonction des spécificités de l'organisme
- Synthèse des informations de votre base de données sur une seule page
 - tâches à réaliser dont ventilation des factures et mise en service des biens
 - dernières modifications
 - factures et versements en attente

DES SERVICES QUI VOUS FONT GAGNER DU TEMPS

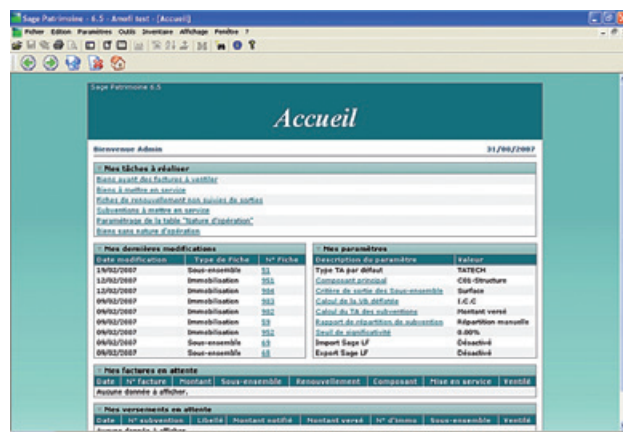
- Fusion des bases de données (rachat ou échange de patrimoine, regroupement de sociétés)
- Recodification des paramètres
- Mise en place de procédures de gestion comptables et physiques des immobilisations

CONTRÔLE ET SÉCURITÉ

- Contrôle automatique de la base
- Contrôle des tâches à réaliser
- Assistant à la saisie pour une gestion optimisée

GESTION DES ENSEMBLES

Vision synthétique – tableau d'amortissement, factures, sorties... – de plusieurs fiches de biens et de subventions



Écran d'accueil pour une vision synthétique des tâches à accomplir

GESTION DES BIENS

- Tableaux d'amortissement en fonction du modèle choisi (durée, composants...)
- Gestion des virements de poste à poste
- Gestion des sorties
- Dotation et reprise exceptionnelles

GESTION DES SUBVENTIONS

- Subventions rattachées aux biens pour une harmonisation des caractéristiques d'amortissement
- Gestion des subventions reçues et du reste à percevoir
- Gestion des seuils de significativité
- Gestion des variations de notification

FOCUS PRODUIT

Une gestion active du patrimoine avec l'option Gestion Physique des Biens

- Suivi physique des biens
- Saisie décentralisée via un terminal portable pour une saisie d'information sur le terrain
- Recensement complet des biens physiques : identification, référence, cadastre, localisation...
- Traitement des informations recueillies (biens nouveaux, biens déplacés, biens disparus)
- Rapprochement des fiches d'immobilisations avec les fiches de biens physiques
- Inventaire de contrôle via la solution code à barres
- Paramétrage des alertes par e-mail pour un suivi comptable en temps réel



Lecteur portable et étiquettes codes à barres



Sage Habitat Social
 • 35 rue de la Gare - 75019 Paris
 • Tél. : 01 58 21 61 61
 • Fax : 01 58 21 61 00
 • infoCI@sage.com
 • www.sage.fr/habitat-social

