



**La solution de  
gestion intégrée  
des promoteurs**

**Pour les professionnels de l'Immobilier**

**Sage Gr'Immo**



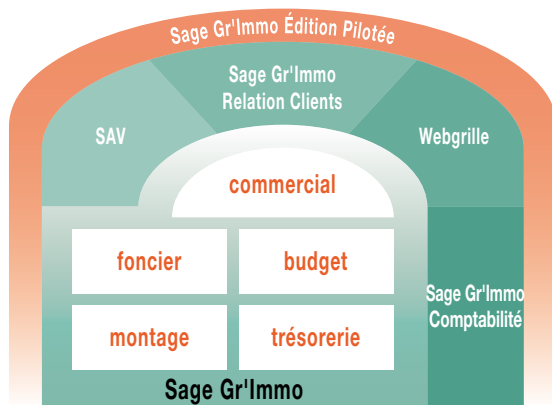
# Sage Gr'Immo

Une solution modulaire

Sage Gr'Immo est un progiciel complet de gestion commerciale, technique, administrative et financière pour l'ensemble des activités de promotion immobilière.

De l'étude de faisabilité à la clôture définitive de l'opération, de la commercialisation au suivi de trésorerie, Sage Gr'Immo a été conçu pour tous les intervenants d'une opération immobilière (responsable de programme, service comptable, direction...) afin d'en faciliter le suivi opérationnel, financier et administratif.

Enrichi de ses options, Sage Gr'Immo assure la gestion de la trésorerie consolidée des opérations, le service après-vente (les différentes réserves clients et fournisseurs...) et la gestion des prospects.



la solution de gestion intégrée des promoteurs

## Sage Gr'Immo ÉDITION PILOTÉE

Un catalogue de tableaux de bord prêts à l'emploi et un outil de création et de personnalisation d'états spécifiques pour une application orientée utilisateur.

## Sage Gr'Immo COMPTABILITÉ

Le savoir-faire métier de Sage Gr'Immo associé au savoir-faire comptable de Sage 100 Comptabilité, quels que soient la taille de l'entreprise et le type d'opérations.

## Sage Gr'Immo RELATION CLIENTS

Une gestion de la relation clients et prospects parfaitement adaptée aux besoins des métiers de l'immobilier, pour prospecter, vendre, fidéliser et piloter les activités commerciales.

# Sage Gr'Immo

## Les principales fonctionnalités



### Gestion administrative des opérations

- Gestion des terrains
- Description des programmes
- Gestion administrative des permis et promesses

### Montage et suivi budgétaire

- Simulations budgétaires
- Définition du budget initial de l'opération
- Suivi détaillé des variations budgétaires, avec possibilité d'historisation
- Comparaison de plusieurs budgets

### Gestion et suivi des prospects

- Qualification des tiers (suspects, prospects, clients, investisseurs...)
- Caractéristiques fiscales
- Gestion des contacts
- Gestion des souhaits
- Visualisation des lots disponibles en temps réel
- Gestion des options, des réservations et des ventes
- Mise à jour des stocks en temps réel
- Historisation des communications
- Envoi-réception de courriels
- Suivi des actions menées

### Gestion des ventes

- Gestion des clients
- Gestion des grilles de prix
- Gestion des dossiers acquéreurs (réservation, vente, travaux modificatifs...)
- Génération automatique des appels de fonds
- Calcul de la TVA marchands de biens par lots
- Commercialisation en ligne des lots (webgrille)

### Gestion des marchés et des dépenses

- Gestion des fournisseurs
- Suivi des intervenants (titulaire, sous-traitants...)
- Gestion administrative et financière
- Gestion des revalorisations, des retenues et des pénalités
- Gestion des situations de travaux
- Saisie des bons de commande et des factures
- Bon à payer, règlement fournisseurs

### Gestion de trésorerie

- Définition du rythme des dépenses et des recettes
- Gestion des fonds propres
- Synthèse de trésorerie

### Développement commercial

- Création de processus (workflow)
- Gestion des tâches avec relances
- Gestion des campagnes marketing (courriels, publipostage)
- Gestion des forces de vente
  - Agenda par utilisateur et par équipe
  - Rendez-vous
  - Équipes
  - Secteurs commerciaux
  - Cycles de vente
  - Analyse interactive du portefeuille commercial et reporting (prévisions de vente, édition de rapports, etc.)

### Gestion du service après-vente

- Gestion des réserves
- Notification clients et fournisseurs
- Synthèse des réserves multi-critères (opérations, fournisseurs, etc.)



# Sage Gr'Immo

## Les principales fonctionnalités

### Intégration comptable

- Définition des schémas d'écritures en fonction des événements de gestion
- Constatation du chiffre d'affaires selon les méthodes de comptabilisation à l'achèvement et/ou à l'avancement
- Interface avec les principaux outils comptables du marché

### Ouverture et intégration dans votre système d'information

- Base de données relationnelle (SQL Express, SQL Server ou Oracle)
- Intégration avec les outils bureautiques (fusion Word, export Excel, etc.)
- Gestion des documents associés à un tiers, une affaire, etc.
- Interopérabilité avec l'ensemble des composants de votre système d'information
- Intégration avec MS Outlook (Sage Gr'Immo Relation Clients)

### Module d'administration

- Gestion des droits utilisateurs et groupes d'utilisateurs
- Définition des niveaux de sécurité
- Mobilité

### Configuration minimale conseillée

- **MONOPOSTE ET POSTES CLIENTS**  
2 GHz • 512 Mo de RAM • Windows XP SP2 ou Windows Vista • MS Office 2000 installé ou 2003 ou 2007 • Internet Explorer 6.0 minimum
- **SERVEUR**  
Processeur double-cœur 2 GHz • 2 Go de RAM + 25 Mo par utilisateur (TSE, Citrix PS) • Windows Server 2003 R2
- **BASES DE DONNÉES**  
SQL Server 2000 SP4 ou 2005 SP2 • Oracle 9i
- **SERVEUR WEB**  
2 GHz • 512 Mo de RAM • Windows Server 2003 R2 • Internet Information Server (IIS) 6.0

### Outil de création et de personnalisation d'états

- Catalogue d'états et de tableaux de bord prêts à l'emploi
- Construction intuitive de requêtes
- Mise en forme simple et puissante des données
- Possibilité de croiser les données Sage Gr'Immo Édition Pilotée entre elles et de consolider des tableaux de bord avec des fichiers externes
- Autonomie des utilisateurs dans la construction des états

### ILS NOUS FONT CONFIANCE

AEGIDE • ALMA FRANCE • ART PROMOTION • ATARAXIA • ATEMI PROMOTION • CABRITA • COGIFRANCE • CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER • DIAGONALE • EIFFAGE IMMOBILIER • ESCAUT HABITAT • ESPACIL • EUROPEAN HOMES • FONTANEL PROMOTION • GEIXIA • GROUPE AFFINE • GROUPE EM2C • GROUPE FINANCIÈRE DUVAL • GROUPE OCEANIS • IMMOCHAN • INTERPROMOTION • LAMOTTE • MGM • OMNIUM PROMOTION • PIERRES ET TERRITOIRES DE FRANCE • PITCH PROMOTION • PRAGMA • PRIAMS • PRIMALP • SAMI PROMOTION • SOBERI • SOBRIM • SPORTING PROMOTION • TEYLUM PROPERTIES • TERRALIA • URBAT • URBIS...

### Sage Immobilier

Parc technologique B5  
10 allée Irène Joliot Curie  
69791 Saint Priest Cedex

Tél. : 04 72 79 15 75  
Fax : 04 72 79 15 16

contactimmobilier@sage.com  
www.sage.fr/immobilier

